



**Tu primer problema en
Francia no será el
idioma. Será el orden
de los trámites.**

EL PLAN DE ATERRIZAJE FRANCIA

La guía que me habría ahorrado meses de errores cuando
llegué a Francia.

¿PARA QUIÉN ES ESTA GUÍA?

Si estás en alguna de estas situaciones, estás en el lugar correcto.

— Esto es para vos

- ✓ Venís con visa estudiante
- ✓ Venís con visa vacances-travail
- ✓ Venís a trabajar
- ✓ Venís por reunificación familiar
- ✓ Llegaste hace menos de 3 meses
- ✓ Estás planificando el viaje y querés llegar preparado

— No es para vos si...

- ✗ Ya llevás años instalado en Francia
- ✗ Ya resolviste vivienda, banco y trámites básicos
- ✗ Buscás un manual legal o asesoría jurídica

Esta guía no te va a resolver todo. Te va a mostrar el orden correcto de los pasos, para que no pierdas meses descubriéndolo solo.

Francia no premia al que tiene dinero. Premia al que tiene papeles.

Podés llegar con 10.000€ en la cuenta y no poder abrir una cuenta bancaria. Tener el mejor currículum del mundo y no conseguir piso. Hablar francés perfecto y pasar semanas dando vueltas en círculos. No porque seas extranjero. Sino porque no sabés el orden correcto de los pasos.



EL CÍRCULO QUE ATRAPA A CASI TODOS

Para tener piso necesitás cuenta bancaria francesa. Para la cuenta necesitás comprobante de domicilio. Para el comprobante necesitás piso.

El círculo tiene salida. Pero si no la conocés, perdés semanas y cientos de euros girando adentro.

El sistema francés funciona. El
problema es que nadie te explica las
reglas antes de jugar.

LOS 3 ERRORES QUE MÁS CUESTAN

No son errores de gente despistada. Son errores de gente que llegó con información incorrecta. La diferencia importa: **no fallaste. Nadie te avisó.**

01

LLEGAR CON LOS DOCUMENTOS EQUIVOCADOS

02

ALQUILAR SIN ENTENDER CÓMO FUNCIONA EL MERCADO

03

DERROCHAR EN LOS PRIMEROS 90 DÍAS SIN DARTE CUENTA



EL COSTO REAL

Cada uno puede costarte entre 200€ y 2.000€. Los tres juntos: es el error que comete casi todo el mundo.

LLEGÁS CON LOS DOCUMENTOS EQUIVOCADOS

Pensás que venís a buscar piso.
En realidad venís a construir un dossier.

En Francia nadie te pregunta cómo sos. Te preguntan qué podés demostrar.

— Lo que Sí tenés que traer

- ✓ Pasaporte vigente (mínimo 18 meses restantes)
- ✓ Acta de nacimiento apostillada + traducida al francés
- ✓ Diplomas apostillados + traducidos
- ✓ 10 fotos carnet formato francés (35×45mm, fondo claro)
- ✓ Carnet de vacunación
- ✓ Carnet de conducir

— **Lo que NO hace falta traer**

- ✗ Tu DNI (en Francia solo vale el pasaporte)
- ✗ Certificado de domicilio de tu país
- ✗ Recibos de servicios de tu país
- ✗ Efectivo en tu moneda local



EL ERROR MÁS CARO: LLEGAR SIN LA APOSTILLA DE LA HAYE

Desde tu país es gratis o casi gratis, y rápido. Desde Francia: semanas de espera + 150-300€ que podías haberte ahorrado.

—

**En Francia no te preguntan
cuánto dinero tenés. Te
preguntan qué podés
demostrar.**

—

ALQUILAR MAL

Una estafa de alquiler en París dura diez minutos. Un piso hermoso. Un precio razonable. Un propietario que vive en el extranjero, no puede hacer visita, pero te manda las llaves si transferís la fianza primero.

Si llegás con ansiedad y sin saber las reglas, es fácil caer.

— Cómo reconocer una estafa en 30 segundos

- ⌘ Precio muy por debajo del mercado
- ⌘ Propietario que no puede hacer visita presencial
- ⌘ Te piden pagar antes de ver el piso o firmar
- ⌘ Quieren cobrar por Western Union o crypto
- ⌘ Te piden documentos antes de cualquier visita



ILEGAL EN FRANCIA: PEDIR DINERO ANTES DE FIRMAR

Si alguien te lo pide, es una estafa. Siempre. Sin excepción.

— **Lo que SÍ es normal pagar**

- ✓ Primer mes de alquiler
- ✓ Fianza: máx. 1 mes (vacío) o 2 (amueblado)
- ✓ Honorarios de agencia con tope legal

— **Lo que NO pagás jamás**

- ✗ Cheque de reserva antes de firmar
- ✗ Fianza mayor al límite legal
- ✗ Estado de salida del piso (lo paga el propietario)

© **EL ARMA SECRETA: VISALE**

Para muchos recién llegados menores de 30 o con salario bajo, el Estado francés puede actuar como garante público gratuito.

La mayoría no lo sabe. Los que lo saben, consiguen piso antes.
→ visale.fr

El piso no se gana con suerte. Se gana con un dossier que no deja dudas.

LOS 90 DÍAS QUE VACÍAN LA BILLETERA

No es un gasto grande lo que te funde.
Son cinco gastos pequeños que no
calculaste.

FUGA 01 – CAMBIO DE DIVISA

Cada transferencia de 2.000€ con banco tradicional: hasta 100€ perdidos. Usá Wise o Revolut: el tipo de cambio es real.

FUGA 02 – LA MULTA DEL NAVIGO

El Pass Navigo necesita foto pegada antes del primer viaje. Sin foto: 50€ de multa en el momento. Aunque el pase esté vigente.

FUGA 03 – AIRBNB ETERNO

Cada semana extra en Airbnb: 200-350€ que no recuperarás. Tener plan de vivienda antes de llegar es la diferencia entre 700€ y 2.000€.

FUGA 04 – EL BANCO EQUIVOCADO PRIMERO

Para muchos recién llegados, Nickel es lo que más rápido desbloquea los primeros trámites. Solo el pasaporte. IBAN francés en minutos. Cuenta: 25€ apertura + 25€/año.

Con ese RIB, muchas otras puertas se abren solas.

FUGA 05 – TARJETA EXTRANJERA PARA TODO

Cada pago con tu tarjeta de origen: comisión de conversión silenciosa. Free Mobile 2€ resuelve la telefonía local. Revolut o Wise, los pagos internacionales.

Juntos: menos de 5€/mes.

—

**Lo que te funde no es un lujo.
Es la suma de lo que nadie te
dijo que ibas a pagar.**

—

LAS 10 COSAS QUE YO HABRÍA QUERIDO SABER

01

El primer día es mentira.

Vas a llegar con ganas de resolverlo todo. No lo hagas. El primer día es para llegar. Lo urgente de hoy, mañana sigue siendo urgente.

02

Nickel suele ser la llave maestra.

Un estanco. Tu pasaporte. Cinco minutos. Para muchos, es lo primero que desbloquea todo lo demás. Empezá por ahí el día 2.

03

Free Mobile a 2€ no es un truco.

Existe hace más de diez años. No sube de precio ni tiene letra chica. Con ese contrato tenés tu primer comprobante de domicilio a tu nombre.

04

La foto del Navigo no es opcional.

Parece ridículo, pero los controladores no negocian. Pegá la foto antes del primer viaje. Siempre.

05

Los grupos de Facebook mienten sin querer.

No es mala fe: la info tiene años y nadie la actualiza. Antes de algo importante, verificá en service-public.fr. Esa página nunca miente.

06

El mercado de pisos te va a rechazar.

Diez visitas, diez rechazos. Es normal, no lo tomes personal. La diferencia la hace el dossier, y se construye antes de buscar.

07

VISALE existe y casi nadie lo usa.

El Estado puede ser tu garante público gratuito si tenés menos de 30 o sos asalariado de bajos ingresos. Los que lo conocen, consiguen piso antes.

08

Tenés 3 meses exactos para validar el VLS-TS.

El reloj corre desde que aterrizás. Hacelo la primera semana, no la semana antes de que venza.

09

Los primeros 90 días son para instalarte.

Ni escapadas ni restaurantes caros. Primero la base. Después, todo lo demás.

10

Vas a estar bien.

Todos los que hoy viven bien en Francia pasaron por esto. Con la información correcta, lo que a otros les llevó meses, a vos puede llevarte semanas.

TU PLAN DE LOS PRIMEROS 7 DÍAS

Una sola acción por día. Sin agobio. Sin caos.

1

LLEGADA

- ☐ Llegá al Airbnb, pedí *attestation* al host, no firmes nada, descansá.

2

BANCO

- ☐ Andá al estanco con Nickel → salís con IBAN francés.

3

TELEFONÍA

- ☐ Suscribí Free Mobile 2€ → en 3-5 días tenés comprobante de domicilio.

4

TRANSPORTE

- ☐ Fotos carnet → Pass Navigo → pegá la foto antes del primer viaje.

5

VISA

- ☐ Validá el VLS-TS en el portal ANEF → guardá el comprobante.

6

VIVIENDA

- ☐ DossierFacile → Visale si aplica → empezá la búsqueda.

7

CHEQUEO

- ☐ IBAN ✓ · VLS-TS validado ✓ · Foto en Navigo ✓ · Dossier armado ✓

Si terminás el día 7 con todo tachado,
estás mejor parado que el 90% de los
recién llegados.

LOS 5 LINKS QUE VAS A USAR TODOS LOS DÍAS

Guardalos. Imprimí esta página. Son tus herramientas reales.



service-public.fr

La fuente oficial de todo. Antes de cualquier trámite, verificá acá primero.



dossierfacile.logement.gouv.fr

Tu dossier de alquiler digital, protegido y validado por el Estado. Gratis.



visale.fr

El garante público gratuito. Si tenés menos de 30, pedilo antes de buscar piso.



ants.gouv.fr

Trámites de titre de séjour, documentos de identidad y permisos.



ameli.fr

Todo lo relacionado con la salud pública francesa y tu seguro social.

LOS GASTOS QUE NADIE TE CALCULA

Llegás pensando en el alquiler. Pero hay diez gastos antes de eso.

Airbnb temporal (14-21 días)	700 – 1.400€
Primer mes de alquiler	800 – 1.300€
Fianza (1-2 meses según contrato)	800 – 2.600€
Honorarios de agencia	200 – 400€
Seguro de hogar	8 – 20€/mes
Pass Navigo mensual 2026	90,80€/mes
Free Mobile	2€/mes
Cuenta Nickel (anual)	50€
Fotos carnet	6 – 10€
Timbre fiscal VLS-TS	100 – 300€ + 50€ droit de timbre
Traducciones juradas	150 – 300€
Instalación inicial	150 – 500€
Reserva de imprevistos	mínimo 500€

TOTAL REALISTA · PRIMEROS 60 DÍAS

3.590€ – 5.100€

No es para asustarte. Es para que llegues preparado.

— CIERRE

SI ESTÁS ESTRESADO, ES NORMAL

**Todo el que hoy vive bien en
Francia pasó por exactamente
esto.**

El caos del principio es temporal. El sistema es difícil pero funciona. Con la información correcta, lo que a otros les llevó meses, a vos puede llevarte semanas.

BYE ME FUI no es una agencia. No gestionamos visas, no garantizamos pisos, no prometemos que todo salga perfecto. Somos personas que pasaron por esto, cometieron estos errores y aprendieron el orden correcto de los pasos.

- ✓ 30 minutos · de latino a latino
- ✓ Sin scripts, sin teoría · directo al grano

HABLEMOS →

WWW.BYEMEFUI.COM



BYE ME FUI – BYEMEFUI.COM